
mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă 15, MD-2003

HOTĂRÂREA NR. 3 /2024
al Adunării Generale mixte
a Asociației de Proprietari din Condominiu A0121-0005
13.09.2024 mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă 15

ORDINEA DE ZI:

1. Informare cu privire la procesul de întoarcere a datoriilor la apa
2. Cu privire la realitățile curente, asociate cu procesul de autogestiune în urma rezilierii contractului cu CASA FAMILIEI SRL (bugetul 2024-2025, curățenia, alte aspecte de autogestiune)
3. Cu privire la reconfirmarea rezilierii contractului cu CASA FAMILIEI SRL pentru judecată, în urma litigiului lor, înaintat împotriva Asociației.

Hotărâri:

Alegerea în calitate de președinte al adunării pe Liuba Ceban, Administrator, secretar Dan Carauș.

Chestiunea 1. Informare cu privire la procesul de întoarcere a datoriilor la apa.
Administratoarea Liuba Ceban a prezentat raportul cu privire la faptul că Consiliul și Administratorul Asociației au reușit să colecteze de la datornicii Asociației suma de 40.810.52 lei, din care 22.524.69 lei - pentru datoriilor istorice și curente pentru apă și penalități. La moment nu este clar dacă ÎM Infocom va direcționa penalitățile colectate în contul datoriilor istorice. Infocom a luat parte fostului gestionar și refuză un contract nou.

S-a hotărât:

- 1.1. Consiliul până la sfârșitul anului 2024 să facă analiza situațională și financiară și să decidă necesitatea dării în judecată a gestionarului precedent în contextul gestionării netransparente, iresponsabile a situației create cu datoriile la apă a Asociației.
- 1.2. Datoriile în termen de 3 luni - perioada de grație la decizia executorului judecătoresc vor fi returnate prin:
 - o parte din plăți pentru proiecte și nevoi curente - 0,50 lei/m²
 - solicitare de donații de la proprietari
 - solicitare de achitare a facturilor în avans
 - Împrumuturi de la proprietari fără % pe un an a sumelor de la 1000 lei (cu opțiunea de întoarcere înapoi pe cont sau de a direcționa împrumuturile către cheltuielile pe factură a celui ce împrumută)

mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă 15, MD-2003

Chestiunea 2. Cu privire la realitățile curente, asociate cu procesul de autogestiune în urma rezilierii contractului cu CASA FAMILIEI SRL (bugetul 2024-2025, curățenia, alte aspecte de autogestiune)

S-a hotărât:

2.1. Stabilirea Fondului de reparație și dezvoltare, conform Art. 53-56

2.2. Perioada de votare a bugetului 2024-2025 începând cu data de 13 septembrie 2024 până în data de 23 septembrie 2024

Chestiunea 3. Cu privire la reconfirmarea rezilierii contractului cu CASA FAMILIEI SRL pentru judecată, în urma litigiului lor, înaintat împotriva Asociației.

S-a hotărât:

3.1 Reconfirmarea deciziei de reziliere a contractului cu CASA FAMILIEI SRL pentru judecată, în cazul în care litigiului lor, înaintat împotriva Asociației, se va da curs. Se reconfirmă:

- data deciziei Adunării Generale - 19 iunie 2024,
- Angajarea avocatului din partea Asociației în cazul în care fostul gestionar va iniția darea în judecată cu completarea dosarului pendid.
- decizia, delegată din partea Adunării Generale, Consiliului Asociației de a stabili data rezilierii contractului - 1 august 2024
- decizia Consiliului Asociației de a rezilia contractul cu data de 1 august 2024 și împuternicirea Administratorului să informeze despre aceasta toate părțile interesate, inclusiv fostul gestionar

mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă 15, MD-2003

BULETIN DE VOT

SE VOTEAZĂ HOTĂRÂREA NR. 3 /2024

al Adunării Generale mixte

a Asociației de Proprietari din Condominiu A0121-0005

13.09.2024

mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ștefan Vodă 15

NUME PRENUME PROPRIETAR

BUN IMOBIL NR ____ CASA NR ____

	Semnătura pentru	Semnătura împotrivă
Chestiunea 1		
Chestiunea 2		
Chestiunea 3		