

|                                                                                                                        |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Propunere de buget septembrie2024-decembrie 2025 (16 luni), versiunea finală pentru votare                             |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| VENITURI                                                                                                               |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                        | Unitatea de masura | Nr unitati | Suma per unitate | Total/lună | Total/16 luni |                                                                                                            |                                 |
| CAPITOLUL 1 Plăți pentru GESTIUNE - 3 lei/m2/ap, 1,75lei/m2/debara/garaj                                               |                    |            |                  |            |               | calcule exemplu:                                                                                           |                                 |
| Apartamente 15                                                                                                         | m2                 | 3701.1     | 3                | 11103.3    | 177652.8      | Ap                                                                                                         | ap. 75m2 ar achita lunar 225lei |
| Apartamente 15A                                                                                                        | m2                 | 3755       | 3                | 11265      | 180240        |                                                                                                            | ap. 60 m2 - 180 lei             |
| Debara, garaj 15                                                                                                       |                    | 461        | 1.75             | 806.75     | 12908         |                                                                                                            | ap. 40- 120 lei                 |
| Debara, garaj 15A                                                                                                      |                    | 460.2      | 1.75             | 805.35     | 12885.6       | Debara, garaj                                                                                              | 7 m2- 12 lei                    |
| Total                                                                                                                  |                    | 8377.3     |                  | 23980.4    | 383686.4      |                                                                                                            | 30 m2- 53 lei                   |
| CAPITOLUL 2 Plăți pentru Fond de reparație și dezvoltare - 0,50 lei/pe cota parte, conf art. 54 (4) a Legii Condominiu |                    |            |                  |            |               | Drept la modificări                                                                                        |                                 |
| Apartamente 15                                                                                                         | m2                 | 3701.1     | 0.5              | 1850.55    | 29608.8       | Adunarea Generală - de la 20000.01 lei<br>Administrator - până la 3000 lei<br>Consiliu - până la 20000 lei |                                 |
| Apartamente 15A                                                                                                        | m2                 | 3755       | 0.5              | 1877.5     | 30040         |                                                                                                            |                                 |
| Debara, garaj 15                                                                                                       |                    | 461        | 0.5              | 230.5      | 3688          |                                                                                                            |                                 |
| Debara, garaj 15A                                                                                                      |                    | 460.2      | 0.5              | 230.1      | 3681.6        |                                                                                                            |                                 |
| Total                                                                                                                  |                    | 8377.3     | 0.5              | 4188.65    | 67018.4       |                                                                                                            |                                 |
| CAPITOLUL 3 Plăți pentru proiecte și nevoi curente - 0,50 lei/m2                                                       |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Apartamente 15                                                                                                         | m2                 | 3701.1     | 0.5              | 1850.55    | 29608.8       |                                                                                                            |                                 |
| Apartamente 15A                                                                                                        | m2                 | 3755       | 0.5              | 1877.5     | 30040         |                                                                                                            |                                 |
| Debara, garaj 15                                                                                                       |                    | 461        | 0.5              | 230.5      | 3688          |                                                                                                            |                                 |
| Debara, garaj 15A                                                                                                      |                    | 460.2      | 0.5              | 230.1      | 3681.6        |                                                                                                            |                                 |
| Total                                                                                                                  |                    | 8377.3     | 0.5              | 4188.65    | 67018.4       |                                                                                                            |                                 |
| CAPITOLUL 4 Alte venituri                                                                                              |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Companii telefonie, internet                                                                                           | lună               | 4          | 100              | 400        | 6400          |                                                                                                            |                                 |
| Penalități, încălcare Regulament                                                                                       |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Reclame în poștă                                                                                                       | bloc               | 2          | 50               | 100        | 100           |                                                                                                            |                                 |
| Reclame pe clădiri, garduri, etc.                                                                                      |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Recalcule apă                                                                                                          |                    | 149        | 50               | 7450       | 7450          |                                                                                                            |                                 |
| penalități, întârzieri la achitare facturi                                                                             |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Donații                                                                                                                |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Total                                                                                                                  |                    |            |                  |            | 13950         |                                                                                                            |                                 |
| TOTAL VENIT                                                                                                            |                    |            |                  | 32757.7    | 531673.2      |                                                                                                            |                                 |
| CHELTUIELI pe 16 luni                                                                                                  |                    |            |                  |            |               | 50 lei per distrib. per                                                                                    |                                 |
|                                                                                                                        | Unitatea de masura | Nr unitati | Suma per unitate | Total      |               |                                                                                                            |                                 |
| CHELTUIELI CAPITOLUL 1 - PENTRU GESTIUNE - 383686.4 lei                                                                |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| 1.1 Salarii                                                                                                            |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Salariu Administrator                                                                                                  | lună               | 16         | 5625             | 90000      |               |                                                                                                            |                                 |
| Salariu Contabil                                                                                                       | lună               | 16         | 1800             | 28800      |               |                                                                                                            |                                 |
| Salariu Curatenie blocuri                                                                                              | lună               | 16         | 5000             | 80000      |               |                                                                                                            |                                 |
| Salariu Curatenie și îngrijire curte                                                                                   | lună               | 16         | 3000             | 48000      |               |                                                                                                            |                                 |
| Total 1.1                                                                                                              |                    |            | 15425            | 246800     |               |                                                                                                            |                                 |
| 1.2 Impozite                                                                                                           |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                        | lună               |            | 7404             | 118464     |               |                                                                                                            |                                 |
| TOTAL CHELTUIELI 1                                                                                                     |                    |            | 22829            | 365264     |               |                                                                                                            |                                 |
| SUMA VENIT CAP. 1                                                                                                      |                    |            | 23980.4          | 383686.4   |               |                                                                                                            |                                 |
| Rezervă                                                                                                                |                    |            | 1151.4           | 18422.4    |               |                                                                                                            |                                 |
| CHELTUIELI CAPITOLUL 2 PENTRU Fond de reparație și dezvoltare - 67018.4 lei                                            |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| (a se cheltui aproximativ egal între blocuri)                                                                          |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Reparație țevă și acoperis 15A                                                                                         | 5000               |            |                  | 5000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Reparație pereti curte scara                                                                                           | m2                 | 150        | 300              | 44000      |               |                                                                                                            |                                 |
| Teracota la intrare ila lift, 15                                                                                       | m2                 | 20         | 200              | 4000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Amenajare poarta intrare în 15A                                                                                        |                    |            |                  | 8500       |               |                                                                                                            |                                 |
| Amenajare ventilare în subsoluri, protecție de rozătoare                                                               |                    |            |                  | 1300       |               |                                                                                                            |                                 |
| TOTAL CHELTUIELI 2                                                                                                     |                    |            | Total            | 62800      |               |                                                                                                            |                                 |
| SUMA VENIT CAP. 2                                                                                                      |                    |            |                  | 67018.4    |               |                                                                                                            |                                 |
| Rezervă                                                                                                                |                    |            |                  | 4218.4     |               |                                                                                                            |                                 |
| CHELTUIELI CAPITOLUL 3 Pentru proiecte și nevoi curente - 67018.4 lei                                                  |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| 3.1 Zone de agrement:                                                                                                  |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Paleți-scaune în fata bloc 15                                                                                          | buc                | 11         | 100              | 1100       |               |                                                                                                            |                                 |
| Vopsirea, curatarea paleti                                                                                             | unit               |            | 1000             | 1000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Zona din spatete casa 15A                                                                                              |                    |            | 4000             | 4000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Total 3.1                                                                                                              |                    |            |                  | 6100       |               |                                                                                                            |                                 |
| 3.2 Sezoniere:                                                                                                         |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Curatare zapada                                                                                                        |                    |            |                  | 2000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Apă pt flori                                                                                                           |                    |            |                  | 300        |               |                                                                                                            |                                 |
| Flori                                                                                                                  |                    |            |                  | 500        |               |                                                                                                            |                                 |
| Curățare parcuri                                                                                                       |                    |            |                  | 2000       |               |                                                                                                            |                                 |
| Spalare geamuri                                                                                                        | m2(16 geamuri*4m2) | 64         | 35               | 2240       |               |                                                                                                            |                                 |
| Curățare igheaburi de pământ                                                                                           |                    |            |                  | 400        |               |                                                                                                            |                                 |
| Total 3.2                                                                                                              |                    |            |                  | 7440       |               |                                                                                                            |                                 |
| 3.3 Datorii                                                                                                            |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| Apa Canal                                                                                                              |                    |            |                  | 45000      |               |                                                                                                            |                                 |
| CF                                                                                                                     |                    |            |                  | 12000      |               |                                                                                                            |                                 |
| Total 3.3                                                                                                              |                    |            |                  | 57000      |               |                                                                                                            |                                 |
| 3.4 Cheltuieli judecată                                                                                                |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                        |                    |            |                  | 20000      |               |                                                                                                            |                                 |
| TOTAL CHELTUIELI 3                                                                                                     |                    |            |                  | 90540      |               |                                                                                                            |                                 |
| SUMA VENIT CAP. 3                                                                                                      |                    |            |                  | 67018.4    |               |                                                                                                            |                                 |
| Rezervă                                                                                                                |                    |            |                  | -23521.6   |               |                                                                                                            |                                 |
| CHELTUIELI CAPITOLUL 4 Cheltuieli administrative - DIN plăți pentru nevoi curente și alte venituri - 13950 lei         |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
| 4. Cheltuieli de administrare, chelt bancare, taxe, etc.                                                               |                    |            |                  |            |               |                                                                                                            |                                 |
|                                                                                                                        | lună               | 16         | 500              | 8000       |               |                                                                                                            |                                 |
| SUMA VENIT CAP. 4                                                                                                      |                    |            |                  | 13950      |               |                                                                                                            |                                 |
| Rezervă                                                                                                                |                    |            |                  | 5950       |               |                                                                                                            |                                 |
| TOTAL CHELTUIELI                                                                                                       |                    |            |                  | 526604     |               |                                                                                                            |                                 |
| SUMA TOTAL VENIT                                                                                                       |                    |            |                  | 531673.2   |               |                                                                                                            |                                 |
| Total REZERVĂ                                                                                                          |                    |            |                  | 5069.2     |               |                                                                                                            |                                 |

DESCARCĂ BULETINUL DE VOT AICI

[apc.liuba.eu/buget24](http://apc.liuba.eu/buget24)

sau scanează acest QR cod

